

Công nghiệp | Thứ Sáu, 19:35 29/05/2015

Góp ý xây dựng quy hoạch chi tiết Trung tâm Logistics Vũng Áng

(Baohatinh.vn) Chiều 29/5, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Lĩnh chủ trì cuộc họp nghe báo cáo đầu kỳ Quy hoạch chi tiết Trung tâm Logistics tại KKT Vũng Áng.

Trung tâm Logistics Vũng Áng được UBND tỉnh giao Quỹ Đầu tư và Phát triển Hà Tĩnh làm chủ đầu tư để lập quy hoạch chi tiết. Đây là quy hoạch với mục tiêu hình thành một trung tâm logistics phía sau Cảng Vũng Áng, tạo mắt xích quan trọng trong chuỗi cung ứng kết nối cảng với vùng hậu phương; phục vụ không chỉ trong phạm vi Hà Tĩnh, khu vực miền Trung mà còn kết nối với hành lang kinh tế Đông - Tây và các hoạt động giao thương quốc tế.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Lĩnh cho rằng, việc xây dựng Trung tâm Logistics là hết sức cần thiết trong điều kiện phát triển KT-XH hiện nay.

Báo cáo đầu kỳ quy hoạch chi tiết được đơn vị tư vấn là Công ty CP Portcoast trình bày cụ thể theo hướng nghiên cứu 2 phương án cơ cấu sử dụng đất và 3 phương án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất. Phương án quy hoạch mà đơn vị tư vấn kiến nghị được phát triển thêm các tuyến đường nội bộ trong khu logistics cũng như tại khu vực các nhà máy công nghiệp hỗ trợ. Ngoài ra, các module lô đất được phân chia linh hoạt, giúp cho không gian trong khu vực quy hoạch không bị đơn điệu và dễ dàng thu hút nhà đầu tư tham gia khai thác.



Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Portcoast Phạm Anh Tuấn trình bày báo cáo đề xuất quy hoạch xây dựng Trung tâm Logistics Vũng Áng

Theo đó, Trung tâm logistics Vũng Áng có quy mô khoảng 106,9 ha bao gồm 7 phân khu chức năng gồm: Khu kho tàng, sản xuất; khu sản xuất công nghiệp dành cho các doanh nghiệp nhỏ sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ; khu công trình hành chính, dịch vụ; khu nhà ở công vụ, nhà ở công nhân; đất giao thông, bãi đậu xe; khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật; khu cây xanh, mặt nước. Trung tâm có tổng kinh phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng dự kiến khoảng 795,57 tỷ đồng.



Lãnh đạo BQL KKT tỉnh: Các thông số kỹ thuật tương đối phù hợp với quy hoạch. Đề nghị

đơn vị tư vấn cập nhật số liệu để hoàn chỉnh hơn.

Trao đổi về quy hoạch chi tiết đầu kỳ Trung tâm Logistics Vũng Áng, đại biểu thuộc các sở, ngành liên quan tập trung đóng góp ý kiến xung quanh các vấn đề về quy hoạch sử dụng đất; tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; thiết kế quy hoạch giao thông, nút giao điển hình; đánh giá, dự báo hàng qua cảng; phân kỳ đầu tư...

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Lĩnh ghi nhận sự chuẩn bị của đơn vị tư vấn cũng như các đơn vị liên quan khi đã phác thảo được phương pháp tiếp cận, quá trình triển khai thực hiện.



Giám đốc Công ty CP Cảng Vũng Áng Việt - Lào: Việc lập quy hoạch chi tiết phù hợp với kịch bản phát triển KT-XH hiện nay. Đặc biệt, định hướng đầu tư theo hình thức phân kỳ góp phần rút ngắn thời gian thực hiện quy hoạch.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh khẳng định: Việc xây dựng Trung tâm Logistics là hết sức cần thiết trong điều kiện phát triển KT-XH hiện nay, mặc dù đây là lĩnh vực mới ở Hà Tĩnh và cả Việt Nam.

Tổng hợp các ý kiến tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho rằng: Phía tư vấn đã có phương pháp đánh giá tổng thể, đúng hướng, tuy nhiên số liệu vẫn cũ chưa phù hợp. Việc xây dựng dự báo phải xuất phát từ nhiều nguồn khác nhau, ngoài số liệu thống kê cần kết hợp với thực tế; thừa kế cơ sở các quy hoạch đã có nhưng phải bám sát, cập nhật tình hình thực tế. Các nội dung đánh giá về sử dụng đất, quy hoạch giao thông cần chi tiết hơn; xác định rõ nguồn cung để tiến hành phân kỳ đầu tư...



Lãnh đạo Sở Công thương: *Khảo sát đánh giá về thị trường rất quan trọng, do vậy việc xác định đánh giá, dự báo hàng hóa qua cảng cần phải đặc biệt chú trọng, hạn chế đánh giá không phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH của Hà Tĩnh.*

Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp tục đẩy nhanh tiến độ quy hoạch; các sở, ngành tùy chức năng, nhiệm vụ đóng góp ý kiến bằng văn bản đến UBND tỉnh trước 4/6/2015.

Trung tâm Logistics là khu vực bao gồm mọi hoạt động liên quan đến vận tải, hậu cần và phân phối hàng hóa nội địa cũng như quốc tế. Ở Việt Nam, trung tâm Logistics có thể gọi là trung tâm tiếp nhận và phân phối hàng hoá, trung tâm dịch vụ hậu cần. Một số ICD (cảng cạn) ở Việt Nam hiện cũng có thể được coi là có chức năng của trung tâm logistics do có thực hiện một số dịch vụ logistics cho hàng hoá, chủ yếu là hàng container.

Trung tâm logistics Vũng Áng là một trong hai trung tâm logistics sau cảng được quy hoạch theo quyết định số 137/QĐ-BGTVT ngày 17/1/2012 của Bộ GTVT. Vị trí của Trung tâm Logistics Vũng Áng nằm ngay sau khu Cảng Vũng Áng, thuộc địa bàn xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh.

Thành Chung